

Zamawiający:



Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszczy
„Polskie Radio Pomorza i Kujaw” Spółka Akcyjna

ul. Gdańska 48-50
85-006 Bydgoszcz

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
nr sprawy ZO-261-11-2014**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego na:

Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod
nr 2014 r., w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie
Zamawiającego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

Zatwierdzam

Hanna Wytwicka
PROKURENT


Bydgoszcz, dnia 17 września 2014 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszczy
„Polskie Radio Pomorza i Kujaw” Spółka Akcyjna
z siedzibą w Bydgoszczy, adres: 85-006 Bydgoszcz, ul. Gdańska 48-50,
wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000183992.

Zarząd: Prezes Zarządu: Michał Jagodziński,

Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 703.900,00 zł.

NIP 554-03-16-293, Regon: 090449804

II. Tryb udzielenia Zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych. Podstawą prawną do zastosowania trybu przetargu nieograniczonego przy wyborze najkorzystniejszej oferty są przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej w złotych równowartości kwoty 5 186 000,00 euro. Przeliczenia wartości szacunkowej zamówienia dokonano przyjmując kurs: 1 euro – 4,2249 zł, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 1692) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zamieszczony w załączniku nr 3 do SIWZ.**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami umowy stanowiącej **załącznik nr 4** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień - Kod CPV:

45000000 - 7 Roboty budowlane

45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert alternatywnych lub zawierających propozycje wariantowe.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców.
4. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, ani zawarcia umowy ramowej.

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmioty zamówienia zostały zrealizowane najpóźniej w 60 dni od dnia przekazania placu budowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy składający ważną ofertę, którzy spełniają przesłanki art. 22 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych tzn.:*

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie;

Przez zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć prace obejmujące roboty budowlane w obiekcie zabytkowym.

Przez wartość odpowiadającą wartości przedmiotu zamówienia należy rozumieć, iż wartość każdego z wykonanych przez Wykonawcę zamówień nie była niższa od 80% wartości brutto składanej oferty.

- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonywania zamówienia;
 - d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym kierownikiem robót budowlanych, legitymującym się uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania, nadzorowania, kontrolowania technicznego budowy i robót wraz z zaświadczeniem o członkostwie w izbie samorządowej (ponieważ budynek w którym realizowane są prace wpisany jest do rejestru zabytków osoba kierująca robotami musi posiadać uprawnienia do sprawowania tej funkcji w obiekcie zabytkowym oraz udokumentowane doświadczenie do prowadzenia takich prac).
 - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia- nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w rozdziale

VII niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.a-1.e winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 1. f powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.
4. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy załączyć:

a) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 ustawy Pzp – **załącznik nr 2a do SIWZ**;

b) w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów (**Załącznik nr 9 do SIWZ**) na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnymi dla należytego wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:

- jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- jakiego charakteru stosunki będą łączyły Wykonawcę z innym podmiotem,
- jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

c) jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych u art. 26 ust. 2b ustawy Pzp a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - **załącznik nr 2b do SIWZ**;

d) w celu potwierdzenia niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca dołącza dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w załączniku „wykaz wykonanych zamówień” (**Załącznik nr 5**) zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz

z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - na załączniku nr 6 do SIWZ „Wykaz osób”.

f) kopie uprawnień osób przewidzianych do kierowania robotami wskazanymi w załączniku nr 6 do SIWZ wraz z zaświadczeniami o członkostwie w izbie samorządowej oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie wymagane do prowadzenia prac w obiekcie zabytkowym;

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną z zachowaniem sposobu reprezentacji:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp - **załącznik nr 2b do SIWZ;**

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

c) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

d) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2.b. i. 2.c składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- nie zalega z uiszczeniem opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, o którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.

f) informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy albo listę podmiotów należących do tej samej ww. grupy kapitałowej – **załącznik nr 10 do SIWZ.**

3. Oferty wspólne. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia

(np. konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

a) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu i reprezentowania ich w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.

Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania,

b) Wykonawcy, o których mowa w pkt 3 lit. a składają wspólnie ofertę, przy czym:

- oświadczenia o którym mowa w pkt 1 lit. a składa każdy z osobna,
- dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. e jako dokumenty wspólnie, składa co najmniej jeden z Wykonawców,
- oświadczenie i dokumenty, o których mowa w pkt 2 składa każdy z tych Wykonawców,
- oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),

d) wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

4. Pozostałe dokumenty:

- a) wypełniony „Formularz oferty” na załączniku nr 1 do SIWZ;
- b) wypełniony „Wykaz stawek i narzutów” na załączniku nr 7 do SIWZ;
- c) wypełnione „Oświadczenie o warunkach gwarancji” na załączniku nr 8 do SIWZ;
- d) sporządzony metodą szczegółową kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót podanym w załączniku nr 11 do SIWZ;
- e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w związku z robotami budowlanymi na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów oraz osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują faxem lub drogą elektroniczną. Zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy Pzp zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Wymagane jest każdorazowe potwierdzenie otrzymanych informacji.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictw.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:
 - na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

- pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.
6. Treść odpowiedzi bez wskazania źródła zapytania zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Osoby do kontaktu:
Roman Pawlak
tel. (52) 327 42 94, tel. kom. 604 294 627, e-mail: romanpawlak@radiopik.pl
Michał Jędryka
tel. (52) 327 41 42, tel. kom. 608 695 610, e-mail: michaljedryka@radiopik.pl
Joanna Górska
tel. (52) 327 41 41, e-mail: joannagorska@radiopik.pl

IX. Wymagania dotyczące wadium

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie: tysiąc złotych (słownie: tysiąc złotych).

1. Wadium w wymaganej przez Zamawiającego wysokości należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze **72 1240 3493 1111 0000 4305 8578**. Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne tylko wówczas, gdy wymagana kwota znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku wadium wnoszonego w formie/formach określonych w pkt 1.b-e, oryginał

dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gdańskiej 48-50 w Bydgoszczy w Sekretariacie na I piętrze.

4. Z treści gwarancji/poręczeń musi jednocześnie wynikać:
 - a) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjanta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela podmiotu udzielającego gwarancji/poręczenia) oraz adres ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) kwota gwarancji/poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący cały okres związania ofertą, począwszy od dnia wyznaczonego na dzień składania ofert,
 - e) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a lub ust. 5 Ustawy.
5. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), wysokości lub formie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca:
 - a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - b) którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ lub zawarcie umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Załączniki do oferty należy złożyć w kolejności wg formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ. Złożenie oferty na formularzu o innej treści jest niedopuszczalne i spowoduje jej odrzucenie.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/ne do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez

- upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy.
- a) w przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem** przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy,
 - b) poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),
 - c) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.** Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
6. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
 7. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samodzielną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia, np. całą ofertę Wykonawca może przesznuować, a końce sznurka trwale zabezpieczyć, zszyć wszystkie strony oferty na co najmniej dwie zszywki itp.
 8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający jej identyfikację.
 9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa
w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
 - a) przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47 poz. 211 z dnia 8 czerwca 1993 r. z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania,
 - b) stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie **cała oferta zostanie ujawniona** na życzenie każdego uczestnika postępowania,
 - c) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej **wewnętrznej** kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty,
 - d) Wykonawca w szczególności **nie może zastrzec** informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
 - e) udostępnianie ofert odbywać się będzie po złożeniu prośby skierowanej do kierownika Zamawiającego.
 10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Prawo zamówień publicznych,

Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu z dopiskiem:

**„Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy
ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy”**

nie otwierać przed dniem 2 października 2014 r., godz. 12:30

11. Zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert jest skuteczne, przy czym:
 - a) zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”,
 - b) powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Ponadto opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.

12. Na ofertę składają się:
 - 1) formularz oferty – **załącznik nr 1 do SIWZ;**
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp – **załącznik nr 2a do SIWZ;**
 - 3) dokument zawierając dowód, zgodnie z art. 26 ust 2b Ustawy, że Wykonawca będzie dysponował zasobami do realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, będzie polegał na zasobach innych podmiotów czyli odpowiednio wypełniony „Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów Wykonawcy przez inne podmioty”, który stanowi - **załącznik nr 9 do SIWZ** – jeśli dotyczy;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, dotyczących braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ust. Pzp – **załącznik nr 2b do SIWZ;**
 - 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 6) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 7) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - **załącznik nr 10 do SIWZ;**
 - 8) dokument określający zasadę reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
 - 9) prawidłowo wypełnione „Oświadczenie o warunkach gwarancji” – **Załącznik nr 8 do SIWZ**
 - 10) parafowany, wzór umowy stanowiący - **załącznik nr 4 do SIWZ;**
 - 11) parafowany Szczegółowy opis przedmiotu - **załączniki nr 3 do SIWZ;**
 - 12) wykaz wykonanych zamówień – **załącznik nr 5 do SIWZ;**
 - 14) wykaz osób kierujących robotami – **załącznik nr 6 do SIWZ;**
 - 13) wykaz stawek i narzutów – **załącznik nr 7 do SIWZ;**
 - 15) potwierdzenie wpłaty wadium;
 - 16) opłacona polisa;
 - 17) sporządzony metodą szczegółową kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót podanym w załączniku nr 11 do SIWZ;

XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia 2 października 2014 r. do godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie pod adresem Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz.
2. Oferty zostaną otwarte w dniu 2 października 2014 r. o godz. 12:40 w siedzibie Zamawiającego w pokoju reprezentacyjnym.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty winna być obliczona w następujący sposób:
 - a) Wykonawca winien sporządzić kosztorys ofertowy, biorąc za podstawę do obliczenia ceny oferty Przedmiar robót przekazany przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca nie może samodzielnie zmienić przedmiaru robót. Wszystkie błędy ujawnione w Przedmiarze robót i Projektach Technicznych Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.
2. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom (waloryzacji).
3. Wykonawca w kosztorysach ofertowych nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji z Przedmiaru robót. Jeżeli Wykonawca roboty z danej pozycji przedmiarowej wyceni w innej pozycji, przy pozycji niewycenionej musi wskazać pozycję, w której dane roboty zostały wycenione.
4. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, cyfrowo/z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku/ i słownie, z wyodrębnieniem stawki procentowej i wartości należnego podatku VAT, jeżeli występuje. Stawka VAT musi być określana zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późn. zm.
5. Cena za przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. W formularzu ofertowym Wykonawca musi wpisać ceny dla wszystkich pozycji.
7. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT).
8. Jedyną i wiążącą dla Wykonawcy i Zamawiającego jest cena wynikająca ze złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryterium:
 - **Cena oferty brutto** **80 %**
 - **Okres gwarancji** **20 %**
2. W poszczególnych kryteriach zostaną zastosowane następujące zasady:
 - a) w kryterium „cena oferty brutto” zostanie zastosowany wzór:

$$(cena\ brutto\ minimalna / cena\ brutto\ oferty\ badanej) \times 100\ pkt \times 80\%$$

Przez określenie cena brutto minimalna Zamawiający rozumie najniższą cenę zaoferowaną przez Wykonawcę spośród badanych ofert.

Maksymalna liczba punktów jakie oferta może uzyskać w ramach tego kryterium wynosi 80.

b) w kryterium „okres gwarancji” zostanie zastosowany wzór:

$$(ilość\ badana\ /\ ilość\ max) \times 100\ pkt \times 20\%$$

Przez określenie okres gwarancji Zamawiający rozumie ilość miesięcy.

Przez określenie ilość max Zamawiający rozumie największą ilość miesięcy okresu gwarancji zaoferowaną przez Wykonawcę spośród badanych ofert. **Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do obliczeń wynosi 120 miesięcy.**

Oferty z czasem gwarancji mniejszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Maksymalna liczba punktów jakie oferta może uzyskać w ramach tego kryterium wynosi 20.

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium.
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W oparciu o powyższe kryteria opisane wzorami zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najwyższą liczbą punktów. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria.

XV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Po wyborze Wykonawcy, a przed zawarciem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę bądź upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:

1. Dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

XVI. Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie Pzp oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona

- jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryteria wyboru.
2. O odrzuceniu oferty oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, określone u art. 92 ust. 1 pkt 1 Pzp (zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty) na własnej stronie internetowej oraz w swojej siedzibie na „tablicy ogłoszeń”.
 4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty drogą mailową.
 5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

XVII. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** w jednej lub kilku następujących formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):
 - a) pieniądzu, wpłaconym na konto: Radio PiK S.A., ul. Gdańska 48-50, 85-006, Bydgoszcz, Bank: PEKAO S.A. II Oddział w Bydgoszczy, nr konta 72 1240 3493 1111 0000 4305 8578
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonywania Umowy, przedłużony o okres 30 dni.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

XVIII. Istotne postanowienia umowy

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**.

2. W odniesieniu do art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie:
 - 1) terminu realizacji zamówienia jedynie jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty w szczególności:
 - a) wystąpienie siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia, działanie siły wyższej rozumiane jest jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne,
 - b) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy przedłuża się procedura postępowania będąca wynikiem zastosowania środków ochrony prawnej albo realizowane jest zamówienie dodatkowe.
 - c) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - opóźnienie wydania przez w/w organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - odmowa wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 2) wykonania prac zamiennych – pod warunkiem, że zmiany nie powodują wykroczenia poza przedmiot zamówienia,
 - 3) wynagrodzenia umownego – pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) podwykonawców – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody stron.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Wykonawca na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Pzp może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2a – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 2b –	Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
Załącznik nr 3 –	Szczegółowym opis przedmiotu
Załącznik nr 4 –	Wzór umowy
Załącznik nr 5 -	Wykaz wykonanych zamówień
Załącznik nr 6 -	Wykaz osób kierujących robotami
Załącznik nr 7 -	Wykaz stawek i narzutów
Załącznik nr 8 -	Oświadczenie o warunkach gwarancji
Załącznik nr 9 -	Wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów Wykonawcy przez inne podmioty
Załącznik nr 10 -	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 11 -	Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 1 do SIWZ

Formularz ofertowy

--

Zamawiający:

**Polskie Radio-Regionalna Rozgłośnia
w Bydgoszczy**
"Polskie Radio Pomorza i Kujaw" S.A.,
ul. Gdańska 48-50
85-006 Bydgoszcz

Pełna nazwa i adres Wykonawcy:.....
.....
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy** (znak sprawy: ZO-261-11-2014):

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ za:

a)	cenę netto (bez podatku VAT)			PLN
	słownie złotych			
b)	plus podatek VAT w wysokości		%, tj.	PLN
	słownie złotych			
c)	tj. za łączną cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT):			PLN
	słownie złotych			

zgodnie z wypełnionym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr do oferty.

- OŚWIADCZAMY**, że na wady w przedmiocie zamówienia udzielona zostaje rękojmia oraz gwarancja jakości na okres miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy (nie mniej niż 36 miesięcy). **OŚWIADCZAMY**, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **60 dni od ustalonej w umowie o udzielenie zamówienia daty rozpoczęcia prac**.
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

6. **OŚWIADCZAMY**, że wymagane wadium zostało wniesione w dniu r. w jednej z form określonych w pkt IX SIWZ.
7. **ZAMÓWIENIE** zamierzamy zrealizować sami*/z udziałem Podwykonawców*.
8. Udział prac Podwykonawców wyniesie % wartości robót objętego niniejszą Ofertą, przy realizacji następującego zakresu:
.....
.....
- (*niepotrzebne skreślić).
9. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie/formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 4 SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na nasz adres:
..... e-mail: nr tel.:.....,
12. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia
tel. e-mail
13. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
14. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
1.
 2.
 3.

.....
miejsowość, dnia

.....
podpis wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela/li wykonawcy

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZGODNIE Z ART. 22 UST. 1 USTAWY

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy
(znak sprawy: ZO-261-11-2014)

Oświadczamy, że:

1. *posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
2. *posiadam/y wiedzę i doświadczenie;*
3. *dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
4. *spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

Na każde żądanie dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość danych zawartych w oświadczeniu.

Miejscowość i data:

Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POWODU NIESPEŁNIENIA WARUNKÓW,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy

**Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Na każde żądanie dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość danych zawartych w oświadczeniu.

Miejscowość i data:

Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....

Szczegółowy Opis Przedmiotu

KODY CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem zamówienia jest: Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy.

1. Zakres projektowanych prac

Projekt remontu obejmuje swym zakresem:

- odnowienie elewacji budynku,
- odnowienie pomieszczeń,
- ułożenie w pomieszczeniu gospodarczym płytek gresowych

2. Ogólny zakres prac remontowych

- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć ułożenie wyprawy z i wymalowanie powierzchni ścian zewnętrznych,
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i wymalowanie powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach,
- niezbędne naprawy, opalenie, zdjęcie farb chemiczne, uzupełnienie ubytków, przeszlifowanie, szrotkowanie, renowacja i wymalowanie stolarki okiennej i drzwiowej, podbitki, widocznych elementów konstrukcyjnych,
- skucie płytek na ścianach oraz ułożenie wyprawy cementowo – wapiennej w miejscu płytek,
- demontaż, mycie i montaż czujek ruchu i p.poż, oraz nowego osprzętu elektrycznego,
- ułożenie płytek,
- wymiana płytek gresowych, ułożenie tynków mineralnych drobnoziarnistych, malowanie balustrad,
- impregnacja więźby dachowej

3. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający sugeruje przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z zakresem prac bezpośrednio na przyszłym placu budowy.

- Ze względu na fakt wpisu obiektu do rejestru zabytków każda zmiana materiałów i/lub technologii wykonania w stosunku do zapisów dokumentacji projektowej i SIWZ wymaga konsultacji i pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- Zastosowane w dokumentacji i przedmiarach ewentualne nazwy producentów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz technologicznych, zatem nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych, technicznych, funkcjonalnych oraz technologicznych) na produkty określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta. Zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej, przedmiarach oraz SIWZ pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w projekcie technicznym, Specyfikacja Techniczna oraz SIWZ oraz będą zgodne pod względem: 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych), 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne), 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji technicznej ani do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.

Wzór umowy

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2014 w Bydgoszczy pomiędzy:

Polskim Radiem Regionalną Rozgłośnia w Bydgoszczy „Polskim Radiem Pomorza i Kujaw” SA ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 183992, NIP 554-03-16-293, kapitał zakładowy i wpłacony 703.900,00zł, skład Zarządu: Michał Jagodziński – Prezes Zarządu, reprezentowaną przez:

Michała Jagodzińskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**.

§1

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o znaku ZO-261-11-2014, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające **remontie budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy** w siedzibie Zamawiającego w Bydgoszczy zwane dalej przedmiotem umowy lub inwestycją.

§2

1. Zakres rzeczowy robót o którym mowa w §1, określa opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, stanowiące odpowiednio Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej Umowy oraz dokumentacja techniczna wykonawcza, stanowiąca załączniki nr 11 do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że będące przedmiotem umowy prace wykona siłą własnego przedsiębiorstwa. Wykonawca nie zleca wykonania żadnych prac Podwykonawcom.
3. Wykonawca stwierdza, że przedstawiony w ust. 1 zakres robót pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na nie później niż 3 dni robocze od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 60 dni od dnia przekazania budowy.

§4

Podstawę do rozpoczęcia prac stanowi niniejsza umowa.

§5

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:, tel., e-mail:
2. Zamawiający wskazuje Osobę prowadzącą nadzór konserwatorski w osobie: tel. +48 e-mail:
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:, nr upr., tel., e-mail:.....
4. Zamawiający wyznacza pracownika upoważnionego w pierwszej kolejności do kontaktów w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy w osobie: Romana Pawlaka, tel. +48 604 294 627, e-mail: romanpawlak@radiopik.pl.
5. W przypadku nieobecności Pana Romana Pawlaka, w imieniu Zamawiającego będzie występował Mariusz Malankowski, tel. +48 608695611, e-mail: mariuszmalankowski@radiopik.pl.
6. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot umowy (w tym podwykonawców) i stałej jej aktualizacji.

§6

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych i przepisów regulujących ruch materiałowo - osobowy obowiązujących w obiektach Zamawiającego, jak również przepisów obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym w ciągu 3 dni od podpisania umowy harmonogramu wykonania prac w ramach całego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci teren do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

§7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami modernizacyjnymi i remontowo-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców*(zapis umowy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy).
3. Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

- b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany;
- c) Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
- d) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian; z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
- e) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
- f) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- g) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z warunkami określonymi w lit. a-f niniejszego ustępu.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonawczą, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej przy zachowaniu należytej staranności z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać zaleceń Inspektora nadzoru oraz Inspektora nadzoru konserwatorskiego, o których mowa w §5 ust. 1 i 2 oraz autorów dokumentacji projektowej budowlanej i wykończenia wewnątrz prowadzących nadzór autorski.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo Budowlane) oraz być w pełni zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 11 do SIWZ.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie wymagane wyniki badań i prób, atestów, certyfikatów i świadectw zgodności zgodnie z obowiązującym prawem, nie później niż do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem cen jednostkowych,

- wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na łączną kwotę netto: zł (słownie: złotych) bez podatku od towarów i usług VAT, na podstawie oferty Wykonawcy.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT wynosi zł (słownie: złotych) na podstawie oferty Wykonawcy.
 4. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia wzmianki o wyłączeniu możliwości przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego na każdej wystawionej fakturze.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W sytuacji takiej ma zastosowanie dyspozycja określona przepisem art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zakres robót, o których mowa wyżej, określony będzie przed ich rozpoczęciem w protokole konieczności sporządzonym przez strony.
 6. Roboty, o których mowa w ust. 5, nie ujęte w kosztorysie ofertowym, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) oraz z zastosowaniem cen i wskaźników narzutów w wysokości:
 - a) stawka roboczogodziny (R) zł (słownie: złotych);
 - b) koszty pośrednie (Kp) % liczone od R i S;
 - c) zysk (Z) % liczony od Kp, R i S;
 - d) koszty zakupu (Kz) % liczone od M;
 - e) utrudnienie (U) ---- % liczone od ----.;
 - f) materiały (M) - ceny zakupu zgodnie z postanowieniami §10.
 7. Wszelkie wykopaliska, monety i przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości lub przedmioty o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym, odkryte na terenie budowy stanowią własność Skarbu Państwa. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.), aby przeciwdziałać usuwaniu lub uszkodzeniu takich przedmiotów przez robotników lub inne osoby. Wykonawca powinien niezwłocznie po ich odkryciu powiadomić Zamawiającego.

§10

1. W stosunku do materiałów koniecznych do wykonania robót, o których mowa w §9 ust. 5, Wykonawca musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na ich wykorzystanie oraz cenę ich zakupu i dostawy.
2. Cena materiałów, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalona w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę faktury pro-forma lub oferty. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w kosztorysie powykonawczym cen ustalonych zgodnie z ust. 1.

§11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami przejściowymi za wykonane prace, potwierdzonymi częściowymi protokołami odbioru robót, wystawianymi nie częściej niż raz na 30 dni.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w szczególności protokołami odbioru).
Warunkiem uregulowania przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, którzy zawarli

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo*(zapis umowy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy).

3. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz sprawdzony i zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy. Zapłaty będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach z rachunku Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania faktur wynikających z realizacji umowy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego lub przesłania listem poleconym na adres Radio PiK S.A., 85-006 Bydgoszcz, ul. Gdańska 48-50.

§12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto, tj.zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione zostało w następującej formie:.....
4. Jeżeli zabezpieczenie nie zostanie zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznane przez Zamawiającego za należycie wykonane, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, o którym mowa w §11 ust. 3, potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom*(zapis umowy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy).
5. Zamawiający jest uprawniony do pozostawienia kwoty stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia, tj. zł (słownie: złotych) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady przedmiotu umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jeżeli nie zostanie zarachowana na pokrycie roszczeń Zamawiającego, będzie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
7. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywać będzie na rachunku bankowym. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonywania Umowy, przedłużony o okres 30 dni.
10. Jeżeli w ww. okresie nie ujawnią się żadne wady lub usterki w przedmiocie wykonania umowy, Zamawiający wyrazi zgodę na zwolnienie ww. zabezpieczenia do wysokości 70%. 30% pozostanie na zabezpieczenie z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi i zostanie zwolnione spod zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu terminu gwarancji i rękojmi, o ile nie ujawnią

się wady powodujące konieczność wykonania napraw gwarancyjnych lub napraw objętych rękojmią.

11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

§13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
2. Ponadto Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w związku z podwykonawstwem, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy nieprzedłożony projekt,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdą nieprzedłożoną kopię.
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każde zdarzenie.
3. Wynagrodzenie umowne netto oznacza łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zgodnie z §9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z kwot przekazywanych Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.
6. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest on ubezpieczony na kwotę minimum 500 000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić w wyznaczonym terminie kopię polisy lub innego dokumentu, o którym mowa wyżej. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§14

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów;
 - robót zanikających lub podlegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - odbiorów częściowych,
 - odbioru końcowego,
 - odbioru ostatecznego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru nie później niż w dniu określonym w §3 ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbioru dokonują upoważnieni do czynności odbioru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót oraz niezbędne protokoły wyników badań i prób. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności: ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, wykaz ujawnionych wad, decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, termin usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, itp., oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Roboty zanikające będą odbierane sukcesywnie po zgłoszeniu i wpisie do dziennika budowy.
7. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru końcowego.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy.

§15

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z punktem 2 formularza oferty.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielenia pisemnej gwarancji (pkt 2 Załącznika nr 1 do SIWZ - Formularz Oferty) na warunkach określonych w Załączniku nr 8 do SIWZ – Warunki gwarancji.
3. Wykonywanie uprawnień przez Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz pisemnej **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **miesiący**.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 i ust. 4, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które nie były wcześniej znane i których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności i zostały ujawnione w trakcie prowadzonych prac, a zaistnienie tychże okoliczności zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru o którym mowa w §5 pkt. 1 poprzez wpis do dziennika budowy. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 pkt. 2 może zostać przedłużony.
 - b) zmiany zostaną zaproponowane przez Wykonawcę, a Inspektor Nadzoru o którym mowa w §5 pkt. 1 uzna je za korzystniejsze dla Zamawiającego ze względu na trwałość i niezawodność zastosowanych materiałów i technologii. Cena za wykonanie prac w ramach zaproponowanej przez Wykonawcę zmiany nie może być wyższa od ceny ofertowej. W takim przypadku zmiana zapisów umowy może dotyczyć zgody Zamawiającego na zastosowanie innych niż zapisane w ofercie materiałów i technologii oraz termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 pkt. 2 może zostać przedłużony.
 - c) w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający będzie zobowiązany do konsultacji lub/i uzyskania pozwolenia od osób i organów sprawujących nadzór konserwatorski nad budynkiem, jak również od służb nadzoru budowlanego. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 pkt. 2 może zostać przedłużony o okres wynoszący ilość dni kalendarzowych, który upłynie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę sprawy wymagającej takiej konsultacji/zgody do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o dalszym sposobie postępowania.
2. Istotna zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust.1 jest nieważna.

§17

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§18

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§19

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, nie rozwiązane na drodze polubownej, rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

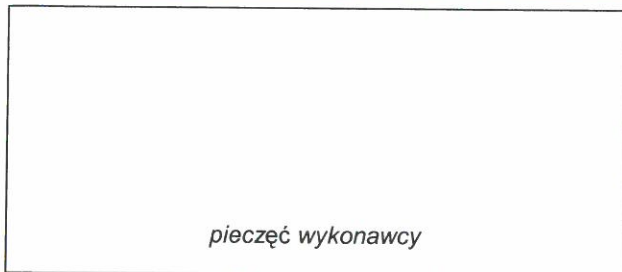
Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kopia Oferty Wykonawcy
3. Kopia Kosztorysu ofertowego Wykonawcy
4. Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



pieczęć wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszcy (znak sprawy: ZO-261-11-2014) oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia:

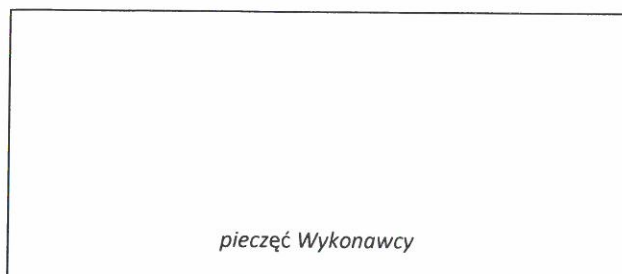
L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia brutto	Data rozpoczęcia realizacji	Data zakończenia realizacji	Miejsce wykonania
1	2	3	4	5	6

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należycie, o których mowa w punkcie VII.1.d SIWZ

..... dn.
 miejscowość data

.....
 podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela

(przedstawicieli) wykonawcy



Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ OSÓB KIERUJĄCYCH ROBOTAMI

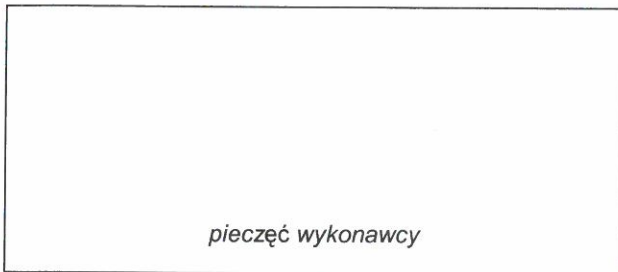
Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-11-2014) oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia przewidujemy zatrudnić następujące osoby, w tym posiadające uprawnienia budowlane na stanowisku kierownika:

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres powierzonych czynności	Nr uprawnień budowlanych
1	2	3	4
		Kierownik budowy	

**Należy wymienić tylko te osoby, które będą odpowiedzialne za realizację niniejszego zamówienia. W załączeniu przedkładamy dokumenty, o których mowa w punkcie VII.1.e-f SIWZ.*

..... dn.
*miejsowość data podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
 (przedstawicieli) wykonawcy*

Załącznik nr 7 do SIWZ



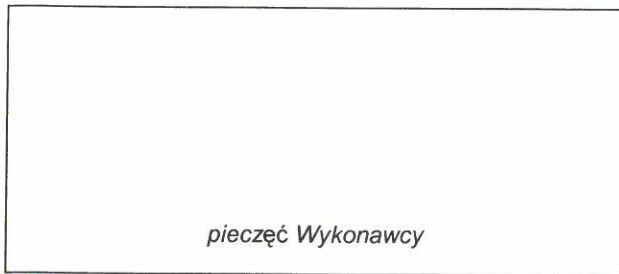
WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-11-2014) oświadczamy, że przy realizacji zamówienia stosowane będą poniższe stawki i narzuty:

Pozycja	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka jednostkowa w złotych
1	2	3	4
1.	Robocizna (r)	r-g	
2.	Koszty zakupu materiałów (KZ)	%	
3.	Koszty pośrednie (KP)	%	
4.	Zysku kalkulacyjny (Z)	%	
5.	Utrudnienia (U) liczone od	%	

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji w tabeli.

..... dn.
*miejsowość data podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
 (przedstawicieli) wykonawcy*



Załącznik nr 8 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O WARUNKACH GWARANCJI

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszcy (znak sprawy: ZO-261-11-2014) oświadczam, iż udzielam gwarancji jakości na przedmiot umowy i zobowiązuję się sporządzić w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny, w którym zawarte zostaną poniższe warunki gwarancji:

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace wykonane zostały zgodnie z umową, projektami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: (nie mniej niż 36 miesięcy)
3. Wykonawca oświadcza, że w okresie na który została udzielona gwarancja jakości, Zamawiający może niezależnie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że dokona usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia (nie dłużej niż 14 dni).
6. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia, o których mowa w punkcie 4, będą przyjmowane od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach 8-16 przez (nazwa, adres e-mail, tel., fax., nazwiska osób którym należy zgłaszać wady)

..... dn.
miejsowość data podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli) wykonawcy

LISTA PODMIOTÓWNALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszcy (znak sprawy: ZO-261-11-2014)** oświadczam, że podmiot który reprezentuję:

1. nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.),
2. należy do grupy kapitałowej, o której mowa w w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), w której skład wchodzi poniższe podmioty*

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5).....

*** niewłaściwe skreślić**

....., dnia r.

.....

Wykonawca

Dokumentacja projektowa**Remont budynku gospodarczego Radia PiK przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy**

Na dokumentację projektową składają się następujące opracowania:

- Projekt budowlany wraz z rysunkami;
- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- Przedmiar robót budowlanych;
- Zestawienie RMS,
- Ogólna Specyfikacja Techniczna;
- Decyzje administracyjne:
 - Decyzja nr 855/2014
 - Decyzja nr 52/2014;